

EJERFORENINGEN TAGENS/VALHAL
c/o Peter Winkler
Nybrogade 4
4800 Nykøbing F

Regionsgården
Kongens Vænge 2
3400 Hillerød

Telefon 48205000
Direkte 48205312
Fax 48205799
Mail mw@regionh.dk

Web www.regionh.dk

Sagsnr.: 08003662

Dato: 4. august 2010

**Region Hovedstaden har nuanceret jordforureningen på Tagensvej 96,
matr. nr. 4071 Udenbys Klædebo Kvarter, 2200 København N**

Vi har den 9. september 2008 skrevet til alle boligejere på Tagensvej 96, at vi ville tildele ejendommen forureningskategori F0. Det betyder, at jordforureningen på grunden er uden sundhedsmæssig betydning for den nuværende brug og indretning af huset og haven. Vi havde vedlagt en boligerklæring i udkast, som alle boligejere havde mulighed for at komme med indsigelser til.

Da der ikke er kommet indsigelser eller yderligere oplysninger i sagen fastholder vi forureningskategorien F0 og sender jer boligerklæringen i en endelig udgave. Vi beklager den sene fremsendelse.

Hvis I vil klage


I kan ikke klage til andre myndigheder over vores afgørelse om nuancering af forureningen på jeres ejendom¹. I kan dog prøve afgørelsen ved en retssag. Rets sagen skal være anlagt ved byretten senest 12 måneder efter vores afgørelse er truffet².

Vil I vide mere?

I kan se jordforureningsloven på www.retsinfo.dk, mens regionens hjemmeside www.regionh.dk giver indblik i vores arbejde med forurenede grunde.

I er altid velkomne til at ringe til mig på telefon 4820 5312, hvis der er spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen


Mariam Wahid

Vedlagt:

- Boligerklæring af 4. august 2010.

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Københavns Kommune
- Skattecenter København, Sluseholmen 8B, 2450 Kbh. SV, att. : Ejendomsvurderingen

¹ § 16 i jordforureningsloven

Erklæring for boligejendommen Tagensvej 96, matr. nr. 4071 Udenbys Klædebo Kvarter, 2200 København N

Ejendommen Tagensvej 96, matr. nr. 4071 Udenbys Klædebo Kvarter, 2200 København N er den 29. november 2006 kortlagt som forurenet¹. I Region Hovedstaden vurderer vi, at forureningen er uden sundhedsmæssig betydning for brugen af hus og have. Vi udsteder derfor denne erklæring². Det betyder, at vi ikke laver flere undersøgelser eller oprenser forurening i forhold til boligen på grunden.

Forureningen er uden sundhedsmæssig betydning – F0

Den kortlagte forurening på grunden er uden sundhedsmæssig betydning for den nuværende brug og indretning af huset og haven. Derfor tildeler vi forureningen forureningskategori F0.

I kan læse mere om nuancering af jordforurening og forureningskategorierne i vedlagte pjece: "Hvad betyder forureningen på din grund? Værd at vide om nuancering af jordforurening".

Baggrunden for F0

Vi giver en F0, fordi forureningen med chlorerede stoffer alene er kortlagt for at sikre,

- at der bliver taget højde for forureningen, hvis I ønsker at grave eller bygge i den forurenede jord,
- at den forurenede jord ikke bliver flyttet uden tilladelse og skaber problemer andre steder,
- at regionen i fremtiden kan foretage en videre indsats overfor grundvandsforureningen, som eventuelt kan udgøre en risiko for det grundvand, vi bruger til drikkevand.

Forureningen har ingen sundhedsmæssig betydning for brugen af hus og have.

¹ Lov nr. 370 af 2. juni 1999 med senere ændringer

² Jordforureningslovens §21

Dine pligter

- Som ejer af en forurenede boliggrund skal I underrette eventuelle lejere om forureningen og forureningens betydning for brugen af hus og have.
- I skal anmelde flytning af forurenede jord ud af grunden. Anmeldelse skal ske til kommunen.
- I skal have tilladelse fra kommunen, inden I bygger eller laver anlægsarbejder på grunden.

Vi offentliggør oplysningerne

Vi indberetter oplysningen om boligerklæringen til matrikelregistret. I kan se matrikelregisteret på www.kms.dk/matrikelinfo og på www.mingrund.dk. I matrikelregisteret står der også, at ejendommen er kortlagt som forurenede.

Hvis der er spørgsmål, er I velkomne til at kontakte mig på telefon 48 20 53 12.

Med venlig hilsen



Mariam Wahid

Vedlagt:

- Pjecen: "Hvad betyder forureningen på din grund? Værd at vide om nuancering af jordforurening"

Kopi til:

- Københavns Kommune
- Skattecenter København, Sluseholmen 8B, 2450 Kbh. SV, att. : Ejendomsvurderingen